

Geom. FILIPPO LORENZINI
Via Serravalletta 28
19034 – Luni (SP)

COMUNE DI AMEGLIA

CILA

OGGETTO

Posa in opera pannelli fotovoltaici in copertura

PROPRIETA' : GOLFO DEI POETI RELAIS srl

RELAZIONE TECNICA

Le opere oggetto delle presente pratica edilizia interessano la struttura ricettiva di proprietà della soc. Golfo dei Poeti Relais srl ubicata in Comune di Ameglia in Via Don Callistro De Marchi 38 e catastalmente individuabile al catasto fabbricati al F. 20 principalmente con il mappale 493 e con il mappali 565 uso accessorio e con il mappale 508 uso parcheggio.

La proprietà è individuabile al catasto terreni al F. 20 con i mappali 47,52,60,67,79,169,170,174,176,177,326,340,502 ed al F. 18 con i mappali 76,83,177.

Il terreno di proprietà, in parte di pertinenza della struttura ricettiva si estende per circa 31.454 mq.

CONCESSIONI EDILIZIE – AUTORIZZAZIONI

- 1) Concessione edilizia n° 24/97 rilasciata in data 06.03.1997
- 2) Concessione edilizia in variante n° 30/99 rilasciata in data 19.04.1999
- 3) D.I.A prot. 5602 del 04.06.1999
- 4) Concessione edilizia n° 109/2000 rilasciata in data 02.12.2000
- 5) Concessione edilizia n° 28/01 rilasciata in data 20.04.2001
- 6) Concessione edilizia n° 39/01 rilasciata in data 15.05.2001
- 7) Concessione edilizia n° 40/01 rilasciata in data 15.05.2001
- 8) Concessione edilizia n° 41/01 rilasciata in data 19.05.2001
- 9) Variante in corso d'opera alla C.E 41/01 prot. n 858 del 26.04.2002
- 10) D.I.A prot. n 600 del 09.10.2001
- 11) Autorizzazione edilizia n° 11/02 rilasciata in data 25.03.2002
- 12) D.I.A prot. 445 del 05.03.03.
- 13) D.I.A prot. 1429 del 08.08.03
- 14) Autorizzazione Soprintendenza n° 2295 del 08.03.
- 15) Autorizzazione Soprintendenza n° 3262 del 20.03.2002
- 16) Abitabilità edificio uso albergo del 22.05.2002
- 17) Condono edilizio prot. 8996 pratica n 302/05 per cambio destinazione d'uso.
- 18) Condono edilizio prot. 8997 pratica n 303/05 per opere esterne – piscina.
- 19) Condono edilizio prot. 8998 pratica n 304/05 per cambio destinazione d'uso
- 20) Condono edilizio prot. 8999 pratica n 305/05 per opere esterne di varia natura.
- 21) Condono edilizio prot. 9062 pratica n 320/05 per opere esterne autorimessa in difformità dalla concessione edilizia n° 30/1999 e 109/2000.

- 22) Condono edilizio prot. 9063 pratica n 321/05 per opere esterne giardino.
- 23) Permesso a costruire n° 54/2012 rilasciato in data 26.11.2012.
- 24) Comunicazione manutenzione ordinaria prot. 3632 del 03.04.2013.
- 25) Comunicazione di inizio di attività pratica n° 128/2013 del 14.06.2013
- 26) S.C.I.A pratica n° 159/2013 prot. 8215 del 03.08.2013.
- 27) D.I.A prot. 8332 del 07.08.2013 in variante al permesso di costruire n° 54/2012.
- 28) S.C.I.A pratica n° 276/2013 prot. 14062 del 28.12.2013.
- 29) Comunicazione manutenzione ordinaria prot. 14063 del 28.12.2013.
- 30) Comunicazione di fine lavori pratica edilizia n 128/2013 del 14.06.2013 prot. 1027 del 25.01.2014.
- 31) Comunicazione di fine lavori pratica edilizia n 54/2012 del 26.11.2012 pratica edilizia n° 170/2013 del 13.08.2013 – pratica edilizia 276/2013 del 28.12.2013 presentata in data 25.01.2014 prot. 1028.
- 32) Comunicazione di fine lavori pratica edilizia n 159/2013 del 03.08.2013 prot. 1029 del 25.01.2014.
- 33) CILA protocollo n° 15041 del 16.11.2020 inviata al SUAP tramite PEC in data 16.11.2020, con inizio lavori e nominativo ditta esecutrice delle opere comunicato in data 23.11.2020 prot. 15378.
- 34) Autorizzazione Paesaggistica prot. 16443 del 21.12.2020 inviata Via Pec in data 16.12.2020.
- 35) SCIA protocollo n° 757 del 20.01.2021 per la realizzazione di 6 bovindo nelle camere del piano terra.
- 36) CILA protocollo n° 12962 del 21.10.2021
- 37) CILA di variante protocollo n° 276 del 10.01.2022
- 38) Fine lavori delle CILA di cui sopra prot. 12962 del 21.10.2021

OPERE DI PROGETTO

Le opere oggetto della presente pratica edilizia consistono nella posa in opera pannelli fotovoltaici in copertura al fine di poter rendere la struttura alberghiera in buona parte indipendente dalla rete elettrica nazionale.

La scelta di posare in opera i pannelli fotovoltaici da parte della proprietà è stata principalmente dettata dalla necessità di ridurre le alte spese energetiche che la struttura alberghiera sarebbe costretta a sopportare a causa dei forti rincari dell'energia.

I pannelli saranno posati in opera sul manto di tegole esistente e con la stessa inclinazione della copertura esistente in modo che abbiano un impatto visivo il più ridotto possibile.

Il posizionamento dei pannelli è stato studiato in modo da limitare al massimo la visibilità dei pannelli dal percorso pedonale pubblico denominato Via Don Callistro De Marchi che conduce al punto panoramico.

Con la posa dei pannelli la struttura potrà entrare nell'elenco delle strutture energivore green seguendo l'esempio di quanto già attuato dal Comune di Ameglia sulla struttura pubblica recentemente ristrutturata denominata Batteria Domenico Chiodo anch'essa ubicata sul promontorio di Monte Marcello in corrispondenza di un punto panoramico.

Come da normativa sulle norme di sicurezza che prevengono le cadute dall'alto, al fine della installazione e manutenzione dei pannelli fotovoltaici sarà installata in copertura una apposita linea vita utilizzando accorgimenti che la rendono il meno invasiva possibile da punto di vista ambientale.

Il progetto sarà allegato alla CILA prima del ritiro dell'autorizzazione paesaggistica e comunque prima dell'inizio dei lavori

DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA

Nello strumento urbanistico del Comune di Ameglia (P.R.G approvato con D.P.G.R n° 967/1985) la struttura alberghiera si trova inserita nella destinazione urbanistica D5 – zona produttiva per attività ricettiva turistica.

Luni. 03.03.2022


.....


